



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/266

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-25

Zagreb, 26. veljače 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Resnik

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Milena Miljenović, i Dragica Miljenović, kupuju česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 3540/141, oranica trnovčica, površine **122 m²**, upisanu u zk.ul. 2532, k.o. Resnik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koja u katastru odgovara k.č.br. 4320/2, k.o. Dubrava, u cijelosti i dijelu k.č.br. 4319/1, k.o. Dubrava.

Za rekonstruiranu stambenu zgradu-dogradnja i nadogradnja i pomoćnu zgradu-garaža izgrađene na k.č.br. 4319, od koje je parcelacijom formirana k.č.br. 4319/1 i k.č.br. 4320 od koje je parcelacijom formirana 4320/2, sve u k.o. Dubrava, izdano je Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/2013-007/26228, URBROJ: 251-13-21/117-2014-10, od dana 30. listopada 2014. godine, i dopunsko rješenje, KLASA: UP/I-350-05/13-007/26228, URBROJ: 251-13-21-1/017-18-15, od dana 07. prosinca, 2018. godine, te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/18-005/987, URBROJ: 251-13-21-1/025-19-11, od dana 07. ožujka 2019., od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 109.200,00 kn (slovima: stodevettisućadvjestokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: P-2019-11-09, izrađenog od strane trgovačkog društva Insto Centar d.o.o., Vladimira Varićaka 4, Zagreb, od dana 20. studenog 2019. godine, u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ovom Odlukom stavljaju se van snage Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Resnik, KLASA: 940-06/19-10/266, URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-17, od 17. prosinca 2019. godine i Odluka o izmjeni Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Resnik, KLASA: 940-06/19-10/266, URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-20, od 28. siječnja 2020. godine, iz razloga što je došlo do promjene podataka u zemljišnim knjigama i katastru.

V.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/266, URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-25, od 26. veljače, 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje